

BATALHA
MUNICÍPIO

Página 1 de 5

ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 05/2015/G.A.P.

ENTRE:

MUNICÍPIO da BATALHA, pessoa coletiva n.º 503177080, com sede na Rua Infante D. Fernando, na Batalha, representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Frazão Batista dos Santos, adiante designado individualmente por **MUNICÍPIO**;

FREGUESIA de REGUENGO do FETAL, pessoa coletiva n.º 508637376, com sede em Largo da Praça da Fonte, 2440-208 Reguengo do Fetal, Batalha, representada pelo Senhor Presidente da Junta de Freguesia, Horácio Manuel Gonçalves Sousa, doravante designada individualmente por **FREGUESIA DE REGUENGO DO FETAL**;

Ambas adiante designadas conjuntamente por **AUTARQUIAS**,

E

PECF – Parque Eólico de Chão Falcão, Lda., pessoa coletiva n.º 505910411, com sede no Parque Eólico Chão Falcão, lugar de Alqueidão da Serra, freguesia de Alqueidão da Serra, concelho de Porto de Mós, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Porto de Mós sob o mesmo número de pessoa coletiva, representada pelo Senhor Arnaldo Pedro Figueiroa Navarro Machado, que outorga no âmbito dos poderes que lhe foram especificamente delegados para o efeito, doravante designada por **PECF**;

Todas adiante designadas conjuntamente por **PARTES**,

Considerando:

- a) Que, em 01 de Junho de 2009, o **MUNICÍPIO**, a **FREGUESIA DE REGUENGO DO FETAL** e a **PECF** celebraram, entre si, um Contrato de Instalação e Exploração e de Cessão de Exploração de

ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 05/2015/G.A.P.

Terrenos Baldios em anexo, adiante designado por CONTRATO, que constitui o Anexo I ao presente ACORDO e dele faz parte integrante;

- b) Que, aquando da assinatura ao CONTRATO, as PARTES acordaram que a exploração dos Baldios era cedida pelo prazo de 20 anos, período máximo permitido pelo regime jurídico dos baldios em vigor à data da celebração do CONTRATO, com início na data da entrada em produção do parque eólico;
- c) Que o parque eólico entrou em produção em novembro de 2009
- d) Que o atual regime jurídico dos baldios, na redação que lhe foi dada pela Lei nº 72/2014, de 2 de setembro, permite (i) o arrendamento de terrenos baldios e (ii) por um prazo de até 30 anos;
- e) Que as PARTES pretendem alterar a duração do CONTRATO estipulada na Cláusula Quinta, de modo a que a exploração dos Baldios para o fim contratualmente previsto seja cedida pelo período de 30 (trinta) anos, com início na data de entrada em produção do parque eólico;
- f) Que as PARTES pretendem adequar o montante referido na alínea a) do n.º 1 da Cláusula Sétima do CONTRATO (contrapartida devida pela PECF ao MUNICÍPIO) ao sobredito prazo de 30 (trinta) anos, mediante a aplicação da regra da proporcionalidade direta face ao valor da renda inicial paga ao Município como contrapartida da concessão;
- g) Que, não obstante a alteração do prazo do CONTRATO, as PARTES pretendem manter inalterado o valor estipulado na alínea b) do n.º 1 e no n.º 2 da Cláusula Sétima do CONTRATO (contrapartidas devidas pela PECF à FREGUESIA DE REGUENGO DO FETAL);
- h) Que a Cláusula Décima Quarta do CONTRATO dispõe nos seguintes termos:
 - "1. O presente CONTRATO só pode ser alterado por documento escrito assinado pelas partes outorgantes com expressa referência ao mesmo.*
 - 2. Qualquer alteração que venha a ser introduzida no presente CONTRATO, nos termos do número anterior, quando respeite a qualquer das disposições, considerar-se-á automaticamente integrada no primitivo texto contratual, em alteração ou substituição da disposição assim alterada ou substituída";*

ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 05/2015/G.A.P.

- i) Que, consequentemente, se torna necessário formalizar o entendimento agora alcançado pelas PARTES, o que se faz nos seguintes termos:

É celebrado o presente ACORDO relativo à ALTERAÇÃO ao CONTRATO, que teve por base as deliberações tomadas pela Câmara Municipal e Junta de Freguesia em 16/02/2015 e 10/03/2015, respetivamente, nos seguintes termos:

Artigo Primeiro

(Alteração da Cláusula Quinta)

Pelo presente Acordo, as PARTES acordam na alteração da Cláusula Quinta (números 1 e 2) do CONTRATO, que passa a ter a seguinte redação:

“Cláusula Quinta

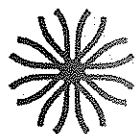
(Duração)

- 1. A exploração dos Baldios é cedida pelo período de 30 (trinta) anos, com início em 01 de novembro de 2009, data da entrada em produção do parque eólico,*
- 2. As partes outorgantes acordam, desde já, a prorrogação do prazo referido no número anterior por períodos de 5 (cinco) anos, caso cheguem a acordo sobre as condições que vierem a ser definidas nessa mesma altura.*
- 3. (Mantém a mesma redação) ”.*

Artigo Segundo

(Contrapartidas devidas ao MUNICÍPIO)

1. As PARTES procedem à adequação do montante estipulado na alínea a) do n.º 1 da Cláusula Sétima do CONTRATO ao prazo de 30 (trinta) anos que agora consta do número 1 da Cláusula Quinta, na redação que lhe é conferida pelo Artigo Primeiro do presente ACORDO, mediante a aplicação da regra da proporcionalidade direta face ao valor da renda inicial paga ao Município como contrapartida da concessão.



ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 05/2015/G.A.P.

2. Assim sendo, o montante a pagar ao MUNICÍPIO pela PECF, a título de contrapartida contratual prevista na alínea a) do n.º 1 da Cláusula Sétima do CONTRATO, é de 635.967,32€ (seiscentos e trinta e cinco mil novecentos e sessenta e sete euros e trinta e dois cêntimos) por cada parque de 10 MW's instalados nos Baldios.
3. Tendo em conta que a potência instalada no parque foi de 25,3 MW's, sendo 20,7 MW's nos Baldios, resulta um valor global, arredondado, de 1.500.000€ (um milhão e quinhentos mil euros), por acordo entre as PARTES.
4. Considerando que, em 19.06.2009, a PECF pagou ao MUNICÍPIO o montante de 1.000.000€ (um milhão de euros), obriga-se agora a pagar ao MUNICÍPIO, o valor de 500.000€ (quinhentos mil euros), correspondente à diferença entre o montante de 1.000.000€ (já pago) e o montante de 1.500.000€ (que resulta da adequação referida nos números 1 e 2 do presente Artigo Segundo), a liquidar em três parcelas correspondentes aos seguintes valores: uma de 250.000€, no prazo de 15 dias contados da data da assinatura do presente ACORDO, e o valor remanescente, em duas parcelas iguais, uma de 125.000€ em janeiro de 2016 e outra de 125.000€ em janeiro de 2017.
5. As PARTES acordam expressamente que se mantém inalterado o disposto na alínea b) do n.º 1 e o n.º 2 da Cláusula Sétima do CONTRATO.

Artigo Terceiro

(Resolução de Eventuais Diferendos)

Os eventuais conflitos que possam surgir entre as PARTES em matéria de aplicação, interpretação ou integração do presente ACORDO, serão resolvidos por recurso aos mecanismos de resolução de divergências estabelecidos no CONTRATO.

Artigo Quarto

As Partes acordam que o CONTRATO se mantém plenamente em vigor, reconhecendo a validade e a obrigatoriedade dos seus termos e condições, e bem assim reconhecem a validade e a obrigatoriedade

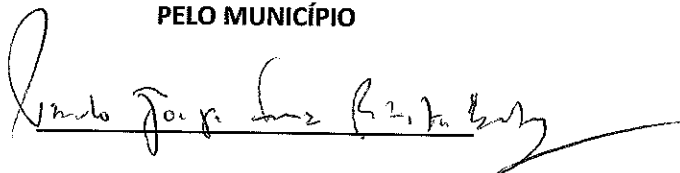
ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 05/2015/G.A.P.

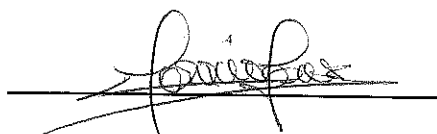
dos termos e condições constantes do presente ACORDO, considerando-os automaticamente integrados no primitivo texto do CONTRATO em alteração ou substituição das disposições assim alteradas ou substituídas.

O presente ACORDO, que consta de cinco páginas e um Anexo I (CONTRATO), é assinado no dia 17 de março de 2015, no Município da Batalha, em 3 (três) exemplares, ficando um em poder de cada uma das PARTES.

PELO MUNICÍPIO



PELA FREGUESIA DE REGUENGO DO FETAL



PELA DECF

PARQUE EÓLICO DE CHÃO FALCÃO, LDA,
A Gerência



GUIA DE RECEBIMENTO

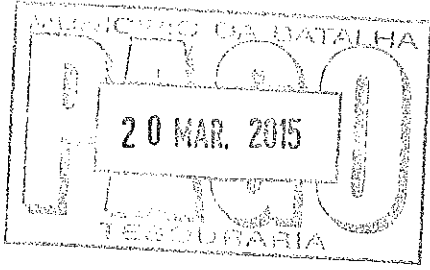
Município da Batalha

PESSOA COLETIVA N.º 501290206

Data
20/03/2015

Serviço	Número	Ano
02	76	2015

Identificação
NIF: 505910411 Nome: PECT - Parque Eólico de Chão Falcão, Lda. Morada: Rua João Chagas - N.º 53-A - Piso 0 1495-072 - ALGÉS

TIPO	CLASSIFICAÇÃO	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
E	05100101	Utilização Solo Eólicas - Alteração do contrato		250.000,00
				
			Subtotais	0,00
			Total	250.000,00

Meio de Pagamento: Cheque nº 6368362207 de 20/03/2015

Entidade: Banco Comercial Português, Sa

Obs.: Alteração ao contrato

Valor da Guia de Recebimento: Duzentos e Cinquenta Mil Euros

Serviço Emissor
Vera Rito

A Tesouraria


Rua Infante D Fernando
 Batalha · 2440-118 - BATALHA · TELEFONE: 244769110 · EMAIL: geral@cm-batalha.pt