

PROTOCOLO – Cedência de Materiais
Protocolo n.º 05/2015/G.A.P.

ARTICULAÇÃO

Considerando que, -----
A Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, veio estabelecer o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as Autarquias Locais;-----
Considerando que, ao abrigo do disposto no nº 1 e nas alíneas h) e i) do n.º 2 do artigo 23.º da referida Lei, os Municípios dispõem de atribuições no domínio da habitação e da ação social;-----
Nos termos da alínea v) do n.º 1 do artigo 33.º do referido diploma legal, compete à Câmara Municipal, no âmbito das suas competências materiais, participar na prestação de serviços e prestar apoio a pessoas em situação de vulnerabilidade, em parceria com as entidades competentes da administração central e com instituições particulares de solidariedade social, nas condições constantes de regulamento municipal; -----
Por deliberação n.º 2014/0394/D.O.T. (SAA) / D.O.M. (SOAA) / D.M.E. / D.A.G. (SOC) do Executivo Municipal tomada em 04/08/2014, foi deliberado ceder a Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro, residente na Estrada dos Forneiros, n.º 11, Forneiros, 2440-035 Batalha, apoio para a reabilitação da habitação, concretamente a cedência de portas e janelas exteriores, através da cedência dos materiais necessários; -----
Encontram-se reunidas as condições prescritas na predita deliberação para que o apoio seja cedido ao abrigo do disposto na alínea d) do artigo 5.º do Regulamento Municipal para Atribuição de Apoio Habitacional a Estratos Sociais Desfavorecidos;-----
Considerando ainda o contrato de comodato outorgado em 13/03/2015, entre o proprietário do imóvel e a beneficiária, cuja cópia fica a fazer parte integrante do presente protocolo;-----

Entre: -----

PRIMEIRO OUTORGANTE:-----

MUNICÍPIO DA BATALHA, pessoa coletiva número 501 290 206, situado na Rua Infante D. Fernando, 2440-118 Batalha, devidamente representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Paulo Jorge Frazão Batista dos Santos**, outorgando em nome daquele, no exercício dos poderes conferidos pela alínea f) n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, adiante designado como Município ou primeiro outorgante.-----

PROTOCOLO – Cedência de Materiais
Protocolo n.º 05/2015/G.A.P.

-----E-----

SEGUNDO OUTORGANTE:-----

Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro, residente na Estrada dos Forneiros, n.º 11, Forneiros, 2440-035 Batalha, portadora do Bilhete do Cartão de Cidadão n.º 13826232, válido até 10/01/2016, com o NIF 211 569 399, adiante designada como **segundo outorgante**. -----

É celebrado o presente protocolo que se rege pelas cláusulas seguintes: -----

----- **1ª** -----

----- **Objeto do protocolo** -----

O presente Protocolo tem por objeto a atribuição, por parte do Município à Segundo Outorgante, dos materiais constantes da cláusula terceira, para reabilitação da habitação, tendo por base os fundamentos constantes da deliberação n.º 2014/0394/D.O.T. (SAA) / D.O.M. (SOAA) / D.M.E. / D.A.G. (SOC) tomada em 04/08/2014, sendo que os custos com a mão-de-obra inerente, serão suportados pela mesma. -----

----- **2ª** -----

----- **Período de vigência do protocolo** -----

O período de vigência deste protocolo corresponde à duração da realização dos respetivos trabalhos. -----

----- **3ª** -----

----- **Regime da comparticipação financeira** -----

São atribuídos ao segundo outorgante os materiais constantes da informação que consta do processo e que faz parte integrante do presente protocolo, destinados à realização dos trabalhos descritos na cláusula primeira, representando o montante total estimado de 2.380,00€ (dois mil trezentos e oitenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. -----

----- **4ª** -----

----- **Acompanhamento e controlo da execução do acordo** -----

Compete aos Serviços Técnicos da Autarquia fiscalizar a execução das referidas obras, podendo para o efeito, realizar vistoria (s) às mesmas. -----

PROTOCOLO – Cedência de Materiais
Protocolo n.º 05/2015/G.A.P.

----- 5ª -----

----- **Cumprimento do acordo** -----

A falta de cumprimento do presente protocolo ou o desvio dos seus objetivos por parte do segundo outorgante implica a devolução do valor respeitante ao custo dos materiais, referidos na cláusula terceira. -----

----- 6ª -----

----- **Revisão do protocolo** -----

Qualquer revisão ou adaptação ao presente protocolo carece de prévio acordo do primeiro outorgante a prestar por escrito. -----

----- 7ª -----

----- **Casos omissos** -----

Os casos omissos decorrentes da execução do presente protocolo serão decididos por acordo entre as partes. -----

----- 8ª -----

----- **Cabimento** -----

Este protocolo tem cabimento orçamental no presente ano económico na rubrica 02.02.03 do Orçamento e nas Grandes Opções do Plano 2 232 2015/29 (Programa de Apoio na Conservação/Reparação de habitação de Famílias Carenciadas) de dois mil e quinze. -----

----- 9ª -----

----- **Anexos** -----

Fazem parte integrante do presente protocolo os seguintes documentos:-----

- Informação de serviço do G.D.Social nº 14/2014;-----

- Orçamento;-----

- Plantas de Localização à escala 1/25.000 e 1/2000, respetivamente; -----

- Deliberação de Câmara n.º 2014/0394/D.O.T. (SAA) / D.O.M. (SOAA) / D.M.E. / D.A.G. (SOC) tomada pelo Executivo Municipal em 04/08/2014;-----

- Contrato de Comodato outorgado em 13/03/2015. -----

PROTOCOLO – Cedência de Materiais
Protocolo n.º 05/2015/G.A.P.

O presente Protocolo é feito em duplicado, com igual conteúdo e valor, sendo um entregue à Segundo Outorgante e o outro arquivado nos Serviços da Câmara Municipal, após a assinatura dos legais representantes.-----

Batalha, 23 de março de 2015.-----

O Primeiro Outorgante,

A Segundo Outorgante,



Original: G.A.P.

Cópia: D.M.E.; D.O.T. (SAA) e D.A.G. (SOC)



MUNICÍPIO DA BATALHA
GABINETE DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

INFORMAÇÃO SOCIAL N.º 14/2014

ASSUNTO: Pedido de apoio habitacional - portas e janelas exteriores

DATA: 17-07-2014

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

NOME: Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro BI 13826232
MORADA: Estrada dos Forneiros, n.º 6 - Rebolaria - 2440-035 Batalha NISS 11918519244
CONTACTO: 912612795 / 965743158 (pai) NIF 211569933

IDENTIFICAÇÃO DOS ELEMENTOS DO AGREGADO FAMILIAR

ELEM	NOME	PARENTESCO	D. NASC.	NATURALIDADE	ESTADO CIVIL	HABILITAÇÕES
1	Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro	Própria	23-08-1992	Batalha	União Facto	9º ano
2	Pedro Manuel de Carvalho	Companheiro	29-06-1986	Porto de Mós	União Facto	9º ano
3	Mara Alexandra Carvalho	Filha	10-05-2012	Porto de Mós	Solteira	—

SITUAÇÃO PROFISSIONAL

..EM	SITUAÇÃO	LOCAL TRABALHO	RENDIMENTO BASE / MONTANTE	OBSERVAÇÕES
1	Desempregada	Não aplicável	Sem rendimentos	
2	Desempregado - com subsídio	Não aplicável	419,22 €	
3	_____	Não aplicável	Não aplicável	

SITUAÇÃO ESCOLAR / FORMAÇÃO PROFISSIONAL

Não se aplica.

SITUAÇÃO DE SAÚDE

A menor Mara tem problemas respiratórios, mas é acompanhada pelos serviços médicos.

SITUAÇÃO HABITACIONAL

O agregado familiar reside num anexo cedido pelos pais do Pedro, contudo, este tem um espaço reduzido e apresenta alguns problemas de salubridade.

O pai da requerente, António Fernando Marques Pinheiro, pretende doar uma habitação antiga à sua filha Patrícia, estando neste momento a realizar obras de reabilitação na mesma, para possibilitar que o casal e filha possam ali residir.

A habitação será composta por cozinha/sala, 2 quartos, 1 casa de banho e garagem. Neste momento já está com reboco.

Apesar de estar em falta todo o equipamento interior, a requerente vem apenas solicitar auxílio da autarquia para colocação das portas e janelas exteriores, de modo a poder fechar a habitação e concluir as obras interiores.

RENDIMENTOS MENSAIS

TOTAIS DE RENDIMENTOS	MONTANTE	TOTAIS DE RENDIMENTOS	MONTANTE
Total de rendimentos do trabalho	-	Abono de família	26,54 €
Total dos subsídios de desemprego	419,22 €		
Total dos rendimentos das pensões	-		
Total Global dos Rendimentos	419,22 €		

DESPESAS MENSAIS FIXAS

TIPO DE DESPESA	MONTANTE	TIPO DE DESPESA	MONTANTE
Habitação (renda/empréstimo)	-	Transportes	
Luz	-	Educação	
Água	-	Frequência de resposta social (ATL)	
Gás	-	Medicação	
Telefone	-	Outras despesas / empréstimos (indiv.)	
Total Global das Despesas	-		

N.º de elementos para o cálculo: 3

CAPITAÇÃO

139,74 €

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

A Patrícia, de 21 anos, encontra-se em situação de desemprego há cerca de 3 anos. Depois de ter ficado grávida, não voltou a trabalhar. Tem experiência como empregada de mesa e cozeira. Cuida diariamente da sua filha, que não frequenta creche.

O Pedro, de 28 anos, trabalhava como operador de CNC na Vidreira da Batalha, mas está desempregado desde maio, por falência da empresa. Irá receber o subsídio de desemprego, mas este ainda está pendente, por atraso na entrega de documentação pela empresa. O seu sogro refere que já lhe arranhou trabalho na Batalha, contudo, aguarda que esteja a residir cá pois ainda não tem carta de condução para se poder deslocar e a mudança de residência irá ajudar para o novo trabalho.

A Mara de 2 anos está em casa aos cuidados da mãe.

A Patrícia já tem histórico de acompanhamento pelos serviços sociais locais, embora tenha tido um período mais tranquilo, desde o nascimento da filha, até ao momento do desemprego do seu companheiro. Neste momento, o casal vive com a ajuda dos pais de ambos, que garantem as necessidades básicas de alimentação, vestuário, água, luz e gás.

É neste seguimento que o pai de Patricia está também a apoiar o casal, através da reabilitação de uma casa antiga, perto da sua, para que estes possam viver com melhores condições habitacionais, permitindo também um apoio mais regular da família ao casal e neta.

PARECER / ENCAMINHAMENTO

A capitação encontrada (139,74 €) é inferior ao valor da pensão social para o presente ano (199,53€), pelo que se trata de uma situação de carência económica.

Trata-se uma família em que ambos os elementos do casal estão desempregados, estando o Pedro sem receber subsídio desde maio, por motivos imputados à empresa, por despedimento coletivo. (situação com confirmação da Segurança Social, nos documentos anexos)

A requerente reúne as condições de acesso previstas no artigo 5º do Regulamento Municipal para Atribuição de Apoio Habitacional, à exceção do requisito previsto na alínea d), pois não é detentora da propriedade da habitação. Contudo, prevê a mesma alínea que "em casos excepcionais e mediante análise, se pode intervir em situações em que o requerente não seja titular do direito de propriedade".

Assim, submete-se o pedido (apenas portas e janelas) à consideração superior, tendo em conta que a habitação, embora não seja propriedade da requerente, é para usufruto do casal e da menor e que estes se encontram em situação de carência económica. Os restantes trabalhos serão efectuados com o apoio do pai da requerente.

A Técnica Superior

Lilliana Ribeiro

D. O. P.

11-05-06 00065



-2213,5729

A handwritten signature, possibly 'A', is written on a set of horizontal lines. The signature is formed by a single continuous stroke that starts with a vertical line, loops around, and ends with a diagonal stroke.

Fonte: Instituto Geográfico do Exército, Cartas Militares 1/25 000, 2003/2004



MUNICÍPIO DA BATALHA

CÂMARA MUNICIPAL DA BATALHA
Território D. O. P.

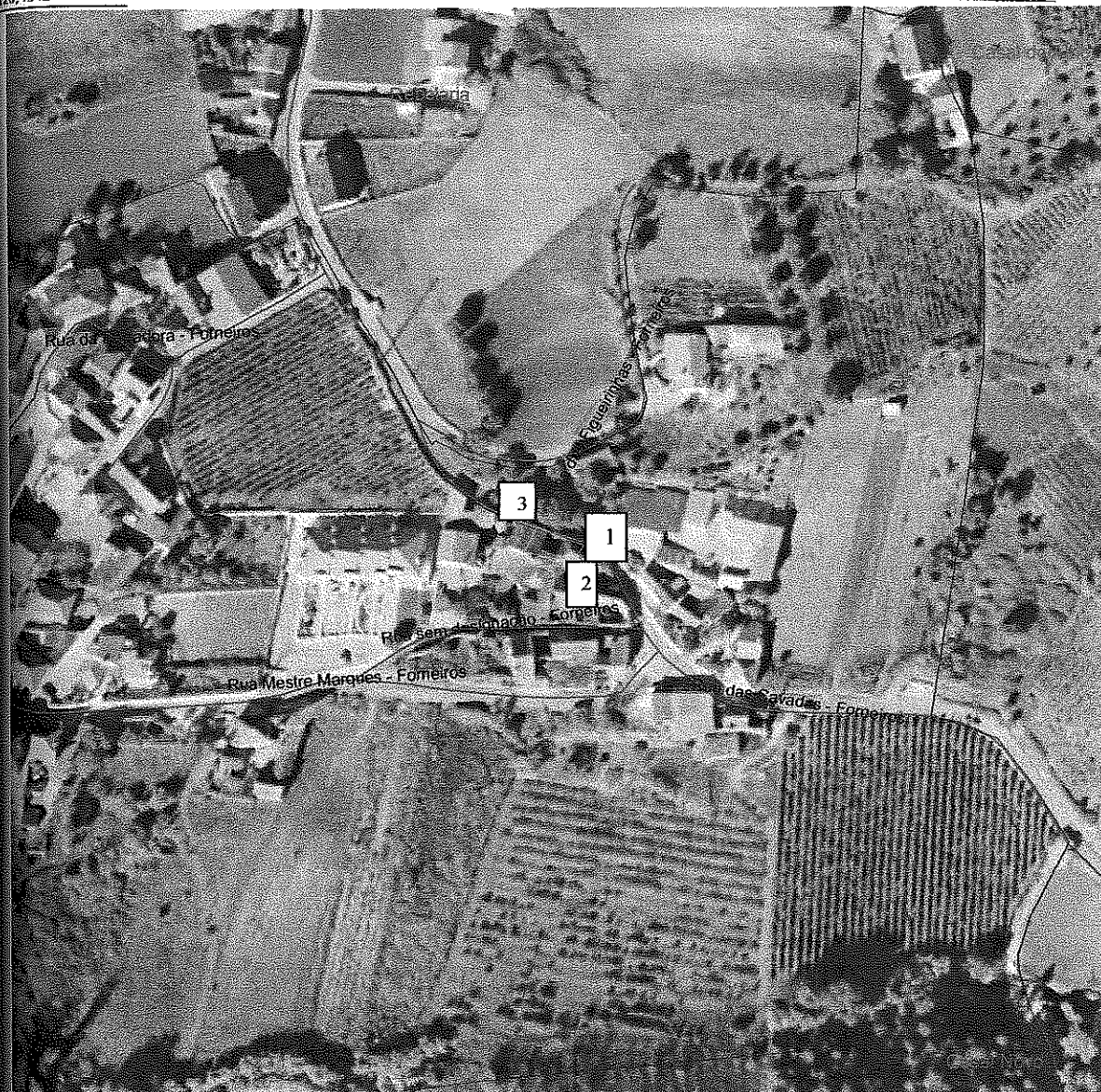
Divisão de Ordenamento do Território

Planta de Localização 11-05-06 00065

P. N.



20,4542



2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 26

-430,5458

ente:	bkrequerente		
da Obra:	bklocalobra	Escala:	1: 2000
esia:	bkfreguesia	Data:	bkdata
re:	bknguia	Funcionário:	bkutilizador
rações:	PONTO 1: X-58530,733/Y-276,448 PONTO 2: X-58350,733/Y-280,152 PONTO 3: X-58359,733/Y-268,510		

Fonte: Ortofotomapas IGP escala 1/10 000, 2007

 Lugares

1.3 Limite de freguesia

→ Rede viária florestal

Rede viária

Caminhos vicinais



MUNICÍPIO DA BATALHA
CÂMARA MUNICIPAL DA BATALHA
(GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA)


Página 1 de 3

Cópia de parte da

Ata Nº. 16/2014_____

Aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e catorze, no Salão Nobre dos Paços do Município, sito na Vila da Batalha, reuniu, em sessão *ordinária*, a Câmara Municipal da Batalha, tendo estado presentes os Excelentíssimos Senhores:_____

Presidente:_____ PAULO JORGE FRAZÃO BATISTA DOS SANTOS_____

Vice-Presidente:_____ CARLOS ALBERTO OLIVEIRA HENRIQUES_____

Vereadores:_____ CARLOS AGOSTINHO COSTA MONTEIRO_____

_____ CÍNTIA MANUELA DA SILVA_____

_____ CRISTIANA SOFIA FAUSTINO MOREIRA_____

_____ NUNO RICARDO SILVA BARRACA_____

_____ ANDRÉ DA COSTA LOUREIRO_____

_____*_*_____

PERÍODO DA ORDEM DO DIA_____

(...)

DELIBERAÇÃO Nr. 2014/0394/D.O.T. (SAA) / D.O.M. (SOAA) / D.M.E. / D.A.G. (SOC)_____

REQ: Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro_____

Apoio Habitacional a Estratos Sociais Desfavorecidos_____

SGD n.º 202 de 25/07/2014_____

_____Presente informação n.º 21/2014 emitida em 21/07/2014 pela Senhora Vereadora em Regime de Permanência, Cíntia Manuela da Silva, que se transcreve:_____

_____“A munícipe Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro, residente em Rua dos Forneiros, n.º 6 - Rebolaria - 2440-035 Batalha, apresentou requerimento para apoio habitacional, concretamente para cedência de portas e janelas exteriores._____

_____Conforme informação da DOM, de 21-07-2014, que se anexa, foi efetuado o levantamento e orçamento das portas e janelas, num total de 2.380,00€ + IVA._____

_____Os custos com a mão-de-obra serão suportados pela requerente, que realizará os trabalhos. - _____

_____No processo de candidatura ao apoio constam os documentos previstos no artigo 8º do Regulamento Municipal para Atribuição de Apoio Habitacional a Estratos Sociais Desfavorecidos; contudo, alerta-se para o facto de que a requerente não reúne o requisito



MUNICÍPIO DA BATALHA
CÂMARA MUNICIPAL DA BATALHA
(GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA)

Página 2 de 3

previsto na alínea d), artigo 5º do mesmo, pois não é detentora da propriedade da habitação, a qual pertence ainda ao seu pai (António Fernando Marques Pinheiro). _____

_____No entanto, a mesma alínea prevê que “em casos excepcionais e mediante análise, se pode intervir em situações em que o requerente não seja titular do direito de propriedade”, o que pode ser analisado, tendo em conta que a habitação, embora não seja propriedade da requerente, é para usufruto do casal e da menor e que estes se encontram em situação de carência económica. _____

_____Face ao exposto, propõe-se a análise do pedido de apoio habitacional, concretamente para cedência de portas e janelas exteriores. _____

_____Mais se informa que o processo tem cabimento orçamental na rubrica 020203 e nas Grandes Opções do Plano 2 232 2014/25 (Programa de Apoio na Conservação/Reparação de famílias carenciadas). _____

_____Presente ainda informação social n.º 14/2014 emitida em 17/07/2014 pelos Serviços do Gabinete de Desenvolvimento Social da D.A.G. onde se conclui que: _____

_____A capitação encontrada (139,74 €) é inferior ao valor da pensão social para o presente ano (199,53€), pelo que se trata de uma situação de carência económica. _____

_____A Câmara Municipal apreciou e, atento o exposto nas informações supracitadas, deliberou, por unanimidade: _____

1) Ao abrigo do disposto na alínea d) do artigo 5.º do Regulamento Municipal para Atribuição de Apoio Habitacional a Estratos Sociais Desfavorecidos, ceder à Requerente Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro, os materiais necessários à realização das obras solicitadas, mais concretamente a cedência de portas e janelas exteriores para a habitação da mesma, no valor total de 2.380,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor; _____

2) Tratando-se de uma obra cujo pedido de licenciamento se encontra em tramitação e cujo processo está em nome de António Fernando Marques Pinheiro (pai da Requerente), a atribuição do apoio previsto no ponto anterior depende ainda da verificação dos seguintes requisitos: _____

a) Verificação do cumprimento das condições a observar na execução da obra decorrentes do respetivo pedido de licenciamento das obras, pelos competentes Serviços Municipais da D.O.T.O.M.; _____



MUNICÍPIO DA BATALHA
CÂMARA MUNICIPAL DA BATALHA
(GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA)

Página 3 de 3

b) Assegurar, por via da redação em norma no protocolo a celebrar, ou por via de contrato ou ainda através de outro documento legal, o usufruto do imóvel a favor da Requerente por um período não inferior a cinco anos. _____

_____ Mais deliberou, por unanimidade, conceder, desde já, plenos poderes ao Senhor Presidente, Paulo Jorge Frazão Batista dos Santos, ou ao Senhor Vice-Presidente, Carlos Alberto Oliveira Henriques, para outorgar o respetivo protocolo de cedência de materiais, atento o exposto no artigo 11.º do Regulamento Municipal para Atribuição de Apoio Habitacional a Estratos Sociais Desfavorecidos. _____

**

Aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.

Está conforme o documento original existente no arquivo desta Câmara Municipal, o que certifico.

Batalha, aos 12-08-2014

O Presidente da Câmara Municipal

(Paulo Jorge Frazão Batista dos Santos)

*António
Patrícia Pinheiro*

CONTRATO DE COMODATO

ENTRE:

António Fernando Marques Pinheiro, casado, agricultor, residente na Estrada dos Forneiros, n.º 6, Forneiros, 2440-035 Batalha, NIF 104 908 246, portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão n.º 04428082, válido até 28/05/2015, como COMODANTE, doravante designado por **PRIMEIRO OUTORGANTE**,

E

Patrícia Alexandra do Rosário Pinheiro, solteira, doméstica, profissão, residente Estrada dos Forneiros, n.º 11, Forneiros, 2440-035 Batalha, NIF 211 569 399, portadora do Cartão de Cidadão n.º 13826232, válido até 10/01/2016, como COMODATÁRIO, doravante designado por **SEGUNDO OUTORGANTE**,

É celebrado e reciprocamente aceite o presente **CONTRATO de COMODATO**, o qual se rege pelas cláusulas seguintes e, no que for omissos, pela legislação aplicável:

CLÁUSULA 1.ª

O **PRIMEIRO OUTORGANTE** é proprietário e legítimo possuidor do seguinte prédio: prédio urbano, sito na Estrada dos Forneiros, em Forneiros, freguesia e concelho de Batalha, descrito na Conservatória do Registo Predial da Batalha sob o n.º 8461, com a licença de construção n.º 8/2015, emitida pela Câmara Municipal da Batalha aos 27 dias do mês de fevereiro de 2015 e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 8876, da freguesia e concelho de Batalha.

CLÁUSULA 2.ª

1. Pelo presente Contrato, o **PRIMEIRO OUTORGANTE** entrega gratuitamente (empréstimo) ao **SEGUNDO OUTORGANTE** o prédio identificado na cláusula anterior, facultando-lhe o uso total e exclusivo do mesmo, para fins de habitação do COMODATÁRIO e do seu agregado familiar, bem como para quaisquer outros fins, dentro da função normal das coisas de igual

natureza.

*Flávia
Ribeira Pinheiro*

2. Cessando o presente Contrato, o **SEGUNDO OUTORGANTE** restituirá o imóvel ao **PRIMEIRO OUTORGANTE**, livre de pessoas e bens e em bom estado de conservação.

CLÁUSULA 3.ª

O prazo do presente Contrato é de 5 (cinco) anos a contar da data da sua assinatura, renovável automaticamente por iguais períodos, podendo ser denunciado por qualquer das partes, com um pré-aviso de 3 (três) meses sobre o fim do prazo inicial ou da renovação, a efetuar mediante interpelação por carta registada com aviso de receção.

CLÁUSULA 4.ª

1. O **PRIMEIRO OUTORGANTE** autoriza o **SEGUNDO OUTORGANTE** a realizar no prédio agora comodatado quaisquer obras e/ou benfeitorias, mediante autorização expressa e escrita do **PRIMEIRO OUTORGANTE**.
2. O **PRIMEIRO OUTORGANTE** autoriza expressamente o **SEGUNDO OUTORGANTE** a proceder à colocação de portas e janelas na habitação unifamiliar que compõe o prédio identificado na Cláusula 1.ª.
3. Caso venham a existir obras e/ou benfeitorias realizadas pelo **SEGUNDO OUTORGANTE**, ficarão a fazer parte integrante do bem imóvel, sem direito a indemnização ou retenção, nos termos da lei aplicável.

CLÁUSULA 5.ª

1. As partes procurarão resolver por via negocial e de boa fé as questões que possam surgir da execução ou da interpretação do presente Contrato.
2. O presente Contrato será regido pela lei portuguesa e a resolução de todos os litígios decorrentes da sua interpretação e execução será submetida aos tribunais da comarca de Leiria, com expressa renúncia a qualquer outro foro.

CLÁUSULA 6.ª

Os casos omissos serão resolvidos por acordo entre as partes ou pelas disposições legais aplicáveis, mormente as constantes dos artigos 1129.ª e seguintes do Código Civil.

CLÁUSULA 7.ª

Este Contrato constitui o total acordo das partes em relação ao seu conteúdo, não podendo ser alterado ou modificado, exceto mediante acordo posterior subscrito por ambas as partes.

O presente Contrato, que consta de três folhas, é feito em dois exemplares, entregando-se uma via a cada uma das partes.

Incluso: Planta.

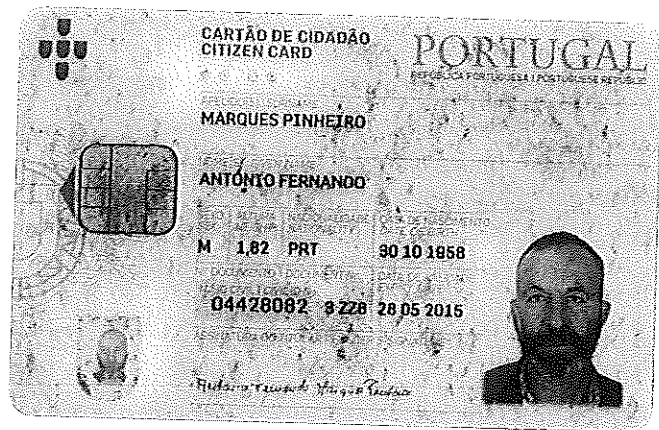
Batalha, 13 de março de 2015.

O PRIMEIRO OUTORGANTE

Marcelo Teixeira Albuquerque Pinheiro

O SEGUNDO OUTORGANTE

Patricia Alexandra do Rosario Pinheiro



72h: 965 743 158

